

HONORAIRES

(TVA 20% incluses) - Barème en vigueur à compter du 01/01/2020

VENTE

Maison- Appartement - Terrain

(Honoraires appliqués au prix net vendeur - Charge vendeur ou acquéreur selon les conditions du mandat)

Mandat de vente ou de recherche :

- Inférieur ou égal à 150 000 € **8 000 € TTC**
- De 150 001 € à 200 000 € **10 000 € TTC**
- De 200 001 € à 500 000 € **4.5 % TTC**
- Au-delà de 500 001 € **5% TTC**
- **Parking / Box /Garage** **Forfait 3 000 €**
- **Locaux commerciaux** **10% avec un forfait minimum de 10 000 €**
- **VEFA** **Commissions à la charge du promoteur incluses dans les prix de vente des programmes neufs**

LOCATION

Maison- Appartement (Bail d'habitation ou mixte - loi du 6 juillet 1989)

- **A la charge du locataire :** Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail **10 €/m² de surface habitable + État des lieux 3 €/m²**
- **A la charge du bailleur :** Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail **10 €/m² de surface habitable + État des lieux 3 €/m²**

GESTION LOCATIVE

Maison- Appartement – Locaux commerciaux

- **Gestion :** 5.9 % TTC des sommes encaissées
- **Assurance Loyers impayés :** A partir de 2.2 % TTC

PROFESSIONNEL

Local commercial / professionnel

VENTE :

- 5 % à 10% du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

LOCATION :

- 15 % du loyer annuel (hors taxes et charges) à la charge du locataire et 15 % du loyer annuel (hors taxes et charges) à la charge du bailleur
- Rédaction du bail : 900 € TTC

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

- 13% du montant de la cession (Hors taxes) à la charge de l'acquéreur