

## HONORAIRES

(TVA 20% incluses) - Barème en vigueur à compter du 01/01/2020

(Honoraire appliqués au prix net vendeur - Charge vendeur ou acquéreur selon les conditions du mandat)

### VENTE

(Maison- Appartement – Terrain)

#### Mandat de vente ou de recherche :

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| ▪ Inférieur ou égal à 150 000 € | <b>8 000 €</b>   |
| ▪ De 150 001 € à 200 000 €      | <b>10 000 €</b>  |
| ▪ De 200 001 € à 500 000 €      | <b>4.5 %</b>   |
| ▪ Au-delà de 500 001 €          | <b>5%</b>  |
| ▪ <b>Parking / Box /Garage</b>  | <b>Forfait 3 000 €</b>   |
| ▪ <b>VEFA</b>                   | <b>Commissions à la charge du promoteur incluses dans les prix de vente des programmes neufs</b> |

### LOCATION

(Maison- Appartement - Bail d'habitation ou mixte - loi du 6 juillet 1989)

- **A la charge du locataire** : Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail  
**10 €/m<sup>2</sup> de surface habitable + État des lieux 3 €/m<sup>2</sup>**
- **A la charge du bailleur** : Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail  
**10 €/m<sup>2</sup> de surface habitable + État des lieux 3 €/m<sup>2</sup>**

### GESTION LOCATIVE

(Maison- Appartement – Locaux commerciaux)

- **Formule Gestion Sérénité** : 5.9 % TTC des sommes encaissées
- **Formule Gestion Sérénité Plus** : 6.9 % TTC des sommes encaissées
- **Formule Pack Sérénité + GLI** : 10 % TTC des sommes encaissées
- **Assurance Loyers impayés** : A partir de 2.2 % TTC

### PROFESSIONNEL / COMMERCIAL

#### VENTE

- **10% du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur**

#### LOCATION

- **15 % du loyer annuel (hors taxes et charges) à la charge du locataire et 15 % du loyer annuel (hors taxes et charges) à la charge du bailleur**
- **Rédaction du bail : 900 € TTC**

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET LIQUIDATIONS

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| ▪ 0 € - 60 000 €       | <b>Forfait 7 000 €</b>  |
| ▪ 60 001 € - 80 000 €  | <b>Forfait 9 000 €</b>  |
| ▪ 80 001 € - 150 000 € | <b>Forfait 12 000 €</b> |
| ▪ Au-delà de 150 000 € | <b>8 %</b>              |