

#### VENTE OU RECHERCHE

(Maison- Appartement – Terrain)

---

▪ Inférieur ou égal à 150 000 €	9 500 €
▪ De 150 001 € à 165 000 €	11 000 €
▪ De 165 001 € à 175 000 €	12 000 €
▪ De 175 001 € à 200 000 €	13 000 €
▪ De 200 001 € à 250 000 €	14 000 €
▪ Au-delà de 250 001 €	5.5%
▪ Parking / Box /Garage	Forfait 3 000 €
▪ VEFA	Commissions à la charge du promoteur incluses dans les prix de vente des programmes neufs

#### LOCATION

(Maison- Appartement - Bail d'habitation ou mixte - loi du 6 juillet 1989)

- 
- **A la charge du locataire** : Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail  
10 €/m<sup>2</sup> de surface habitable + État des lieux 3 €/m<sup>2</sup>
  - **A la charge du bailleur** : Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail  
10 €/m<sup>2</sup> de surface habitable + État des lieux 3 €/m<sup>2</sup>

#### GESTION LOCATIVE

(Maison- Appartement – Locaux commerciaux)

- 
- **Gestion locative** : 7.99 % TTC des sommes encaissées (avec un forfait minimum de 50 € / lot)
  - **Assurance Loyers impayés** : 2.2 % TTC

#### PROFESSIONNEL / COMMERCIAL

##### VENTE

- 10% du prix du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur

##### LOCATION

- **30 % du loyer annuel (hors taxes et charges) à la charge du preneur**
- **Rédaction du bail** : 900 € à la charge du preneur
- **État des lieux** : 350 € à la charge du preneur

##### CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET LIQUIDATIONS

- **0 € - 50 000 €** Forfait 9 000 €
- **50 001 € - 80 000 €** Forfait 10 000 €
- **80 001 € - 150 000 €** Forfait 12 000 €
- **Au-delà de 150 000 €** 8 %