



**LOCATION  
&  
GESTION LOCATIVE**

**GESTION  
locative**

**7.99 %**

des sommes encaissées

**ASSURANCE  
Loyer Impayé**

**0 % \***

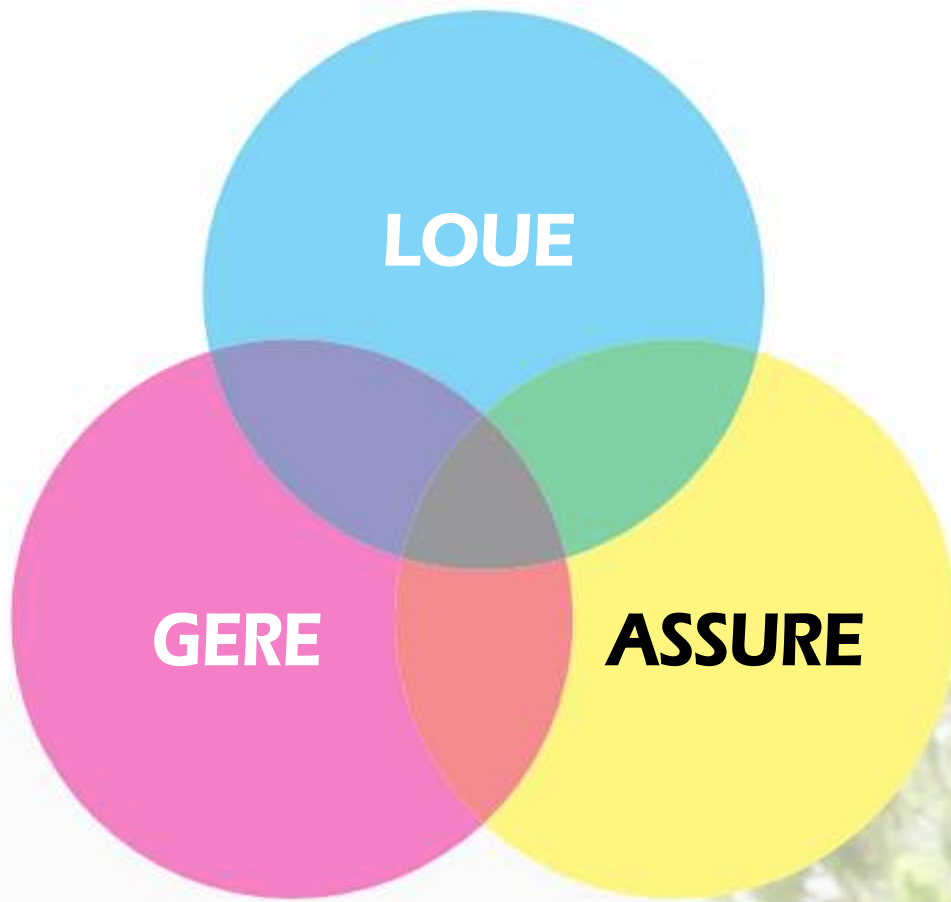
la première année  
et 2.20%

la deuxième année

**\*GARANTIE LOYER IMPAYÉ**

**OFFERTE LA PREMIERE ANNÉE**

# UNE OFFRE COMPLÈTE



# NOS AGENCES

---

**BAZIN**  
**IMMOBILIER**

**AGENCE DE SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (ESSONNE)**

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION LOCATIVE

## Nous contacter:

35 rue des Solitaires 91700 Sainte-Geneviève-des-bois

Tél: 01 69 51 17 40

**[www.bazin-immobilier.com](http://www.bazin-immobilier.com)**

**[gestion@bazin-immobilier.com](mailto:gestion@bazin-immobilier.com)**

*Immobilière*  
**VOLTAIRE**

**AGENCE DE PARIS**

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION LOCATIVE

## Nous contacter:

7 rue Jouffroy d'Abbans 75017 Paris

Tél: 01 42 27 92 21

[www.](http://www.)



# MISE EN LOCATION

---

## AUDIT DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

- Estimation de la valeur locative de votre bien
- Conseils sur la mise en valeur de votre bien
- Conseils sur la fiscalité immobilière

## RECHERCHE DU LOCATAIRE

La phase relative à la recherche du locataire est assez complexe pour un particulier. Il s'agit d'un travail qui nécessite des compétences spécifiques afin de trouver rapidement et identifier le meilleur candidat.

## ETUDE DE SOLVABILITÉ FINANCIÈRE

Une étude approfondie de la solvabilité des candidats est réalisée en collaboration avec nos partenaires pour sélectionner le meilleur profil.

## CONSITUTION DU DOSSIER

Le dossier du candidat retenu est rigoureusement constitué afin d'éviter tout litige par la suite et d'avoir tous les documents nécessaires à la rédaction du bail.

## REDACTION DU BAIL

Le bail d'habitation est rédigé conformément à la loi du 6 juillet 1989 et contient toutes les annexes obligatoires.

## ETAT DES LIEUX

Nous utilisons les applications les plus modernes afin de réaliser les états des lieux. De nombreuses photos sont prises pour éviter tout litige souvent liée à un manque de précision.

# GESTION LOCATIVE

---

## NOS PRESTATIONS

- Envoi des avis d'échéance et quittances
- Encaissement des loyers et charges
- Relances et recouvrement des impayés
- Révision annuelle du loyer
- Régularisation annuelle des charges locatives
- Règlement des charges de copropriété
- Suivi technique
- Envoi d'un compte rendu de gérance mensuel
- Document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers
- Accès à votre compte en ligne et sur mobile 24/7

# HONORAIRES

---

## HONORAIRES DE MISE EN LOCATION

Honoraires à la charge du bailleur:

### **10 / m (surface habitable)**

- Recherche du candidat
- Visites
- Constitution du dossier
- Rédaction d'acte

### **3 / m (surface habitable)**

- État des lieux d'entrée

### **Honoraires entièrement déductibles des revenus locatifs**

Le dépôt de garantie, égal à un mois de loyer hors charge conformément à la réglementation actuelle, est soit conservé par l'agence, soit restitué au bailleur (cas le plus habituel)

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion locative:

- 7.99 % des sommes encaissées

Garantie Loyer Impayé (GLI):

- 2.20 % des sommes encaissées

### **Honoraires entièrement déductibles des revenus locatifs**



★★★★★ **Je recommanderais totalement**



10/06/2020 • CYRILLE C. • L'agence m'a aidé-e à trouver un locataire

Professionnels, cordiaux, avenants, à l'écoute, formulant de précieux conseils, sans langue de bois, efficaces, réactifs et attentifs. Pleinement satisfait de mon expérience. A ceux qui liront ces quelques lignes, vous pouvez leur confier votre projet immobilier les yeux fermés.

Avis recueilli par MeilleursAgents.com - Ref. MA2082297885

Accueil général



Qualité service / prestation



Compétence interlocuteur



Accompagnement suivi final



★★★★★ **Je recommanderais totalement**



10/12/2019 • Jérôme H. • L'agence m'a aidé-e à gérer mon bien

Expertise, transparence, connaissance du secteur.... Tout est réuni pour une gestion locative en toute confiance Merci M. Bazin

Avis recueilli par MeilleursAgents.com - Ref. MA2082195896

Accueil général



Qualité service / prestation



Compétence interlocuteur



Accompagnement suivi final



Rapport honoraires / services







# GESTION LOCATIVE

**NOTRE EXPERTISE**  
A VOTRE SERVICE

**PLAQUETTE 2021**