



**LOCATION
&
GESTION LOCATIVE**

OFFRE SPÉCIALE PROMOTEUR

**GESTION
locative**

7.99 %

des sommes encaissées

**ASSURANCE
Loyer Impayé**

0 % *

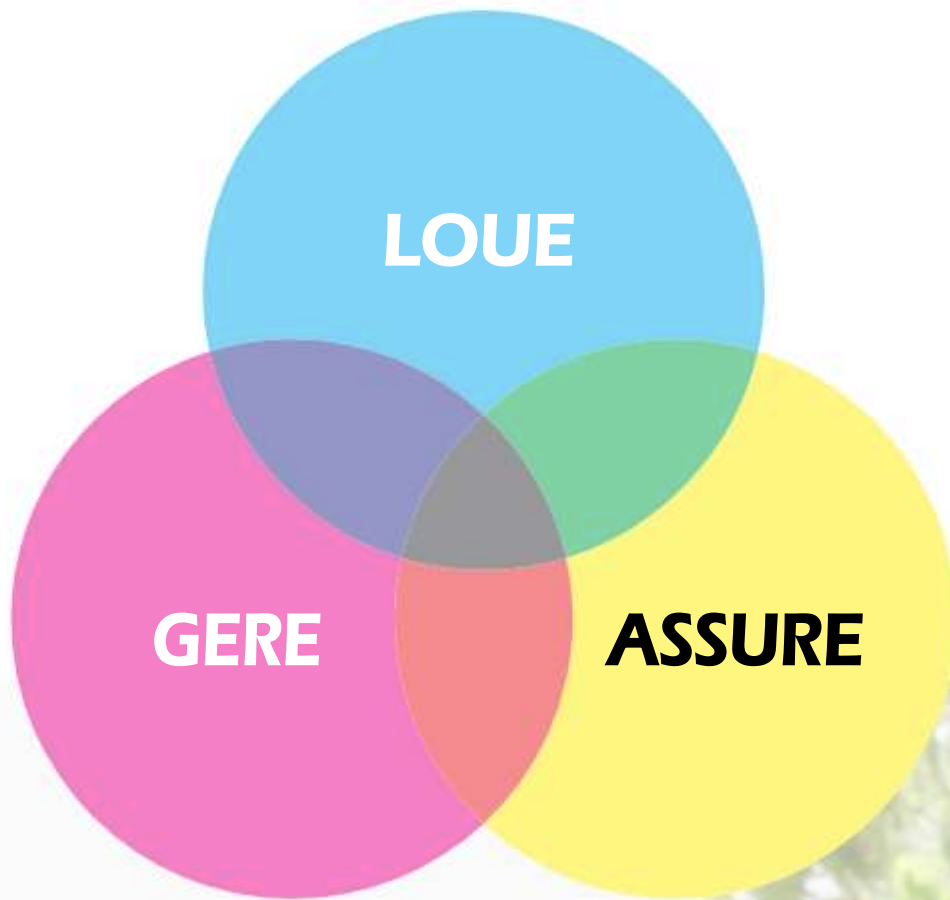
la première année
et 2.20%

la deuxième année

***GARANTIE LOYER IMPAYÉ**

OFFERTE LA PREMIERE ANNÉE

UNE OFFRE COMPLÈTE



NOS AGENCES

BAZIN
IMMOBILIER

AGENCE DE SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (ESSONNE)

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION LOCATIVE

Nous contacter:

35 rue des Solitaires 91700 Sainte-Geneviève-des-bois

Tél: 01 69 51 17 40

www.bazin-immobilier.com

gestion@bazin-immobilier.com

Immobilière
VOLTAIRE

AGENCE DE PARIS

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION LOCATIVE

Nous contacter:

7 rue Jouffroy d'Abbans 75017 Paris

Tél: 01 42 27 92 21

www.

MISE EN LOCATION

AUDIT DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

- Estimation de la valeur locative de votre bien
- Conseils sur la mise en valeur de votre bien
- Conseils sur la fiscalité immobilière

RECHERCHE DU LOCATAIRE

La phase relative à la recherche du locataire est assez complexe pour un particulier. Il s'agit d'un travail qui nécessite des compétences spécifiques afin de trouver rapidement et identifier le meilleur candidat.

ETUDE DE SOLVABILITÉ FINANCIÈRE

Une étude approfondie de la solvabilité des candidats est réalisée en collaboration avec nos partenaires pour sélectionner le meilleur profil.

CONSITUTION DU DOSSIER

Le dossier du candidat retenu est rigoureusement constitué afin d'éviter tout litige par la suite et d'avoir tous les documents nécessaires à la rédaction du bail.

REDACTION DU BAIL

Le bail d'habitation est rédigé conformément à la loi du 6 juillet 1989 et contient toutes les annexes obligatoires.

ETAT DES LIEUX

Nous utilisons les applications les plus modernes afin de réaliser les états des lieux. De nombreuses photos sont prises pour éviter tout litige souvent liée à un manque de précision.

GESTION LOCATIVE

NOS PRESTATIONS

- Envoi des avis d'échéance et quittances
- Encaissement des loyers et charges
- Relances et recouvrement des impayés
- Révision annuelle du loyer
- Régularisation annuelle des charges locatives
- Règlement des charges de copropriété
- Suivi technique
- Envoi d'un compte rendu de gérance mensuel
- Document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers
- Accès à votre compte en ligne et sur mobile 24/7

HONORAIRES

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION

Honoraires à la charge du bailleur:

10 / m (surface habitable)

- Recherche du candidat
- Visites
- Constitution du dossier
- Rédaction d'acte

3 / m (surface habitable)

- État des lieux d'entrée

Honoraires entièrement déductibles des revenus locatifs

Le dépôt de garantie, égal à un mois de loyer hors charge conformément à la réglementation actuelle, est soit conservé par l'agence, soit restitué au bailleur (cas le plus habituel)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion locative:

- 7.99 % des sommes encaissées

Garantie Loyer Impayé (GLI):

- 2.20 % des sommes encaissées

Honoraires entièrement déductibles des revenus locatifs



★★★★★ **Je recommanderais totalement**



10/06/2020 • CYRILLE C. • L'agence m'a aidé-e à trouver un locataire

Professionnels, cordiaux, avenants, à l'écoute, formulant de précieux conseils, sans langue de bois, efficaces, réactifs et attentifs. Pleinement satisfait de mon expérience. A ceux qui liront ces quelques lignes, vous pouvez leur confier votre projet immobilier les yeux fermés.

Avis recueilli par MeilleursAgents.com - Ref. MA2082297885

Accueil général



Qualité service / prestation



Compétence interlocuteur



Accompagnement suivi final



★★★★★ **Je recommanderais totalement**



10/12/2019 • Jérôme H. • L'agence m'a aidé-e à gérer mon bien

Expertise, transparence, connaissance du secteur.... Tout est réuni pour une gestion locative en toute confiance Merci M. Bazin

Avis recueilli par MeilleursAgents.com - Ref. MA2082195896

Accueil général



Qualité service / prestation



Compétence interlocuteur



Accompagnement suivi final



Rapport honoraires / services





GESTION LOCATIVE

NOTRE EXPERTISE
A VOTRE SERVICE

PLAQUETTE 2021